



Sektor območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

T: 07 391 76 20

F: 07 391 76 30

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-216/2023-4

Datum: 13. 2. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in spremembe; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, in spremembe; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

**s področja upravljanja z vodami k osnutku občinskega podrobnega prostorskega
načrta za poslovno cono Slovenska vas,
EUP SLV-01 - jugovzhod; Občina Brežice**

Pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01 - jugovzhod (v nadaljevanju: Osnutek OPPN), ki ga je izdelala družba M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p., pod številko projekta 2225, so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in Podrobnejše usmeritve in strokovne podlage s področja upravljanja z vodami za pripravo OPPN, št. 35020-68/2024-2 z dne 24. 7. 2024, zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

Obrazložitev:

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ki jo zastopa župan Ivan Molan, je javno objavila Osnutek OPPN in naslovni organ z dopisom z dne 25. 11. 2025, pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Osnutek OPPN: tekstualni del, grafični del, spremljajoče gradivo
- Hidrološko hidravlična študija za OPPN za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01, Končno poročilo, št. 1448, april 2025, HIDROINŠTITUT, Inštitut za hidravlične raziskave

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet OPPN je gradnja skladiščnega objekta s poslovnimi prostori in pripadajočimi infrastrukturnimi ureditvami, z namenom vzpostavitve skladiščno-logističnega centra. Območje OPPN se nanaša na jugovzhodni del obstoječe gospodarske cone v naselju Slovenska vas in zajema zemljišča s parcelnimi številkami 55/1-del, 55/3, 149/1, 151/7, 151/8, 2020/2-del, 2058, 2059, 2060, 2061/1, 2061/2, 2062, 2063, 2064, 2065/1, 2065/2, vse k.o. 1310 - Nova vas, v skupni velikosti cca 2,5 ha.

Glede na ugotovljena neskladja predmetnega Osnutka OPPN s Splošnimi smernicami s področja upravljanja z vodami in Izhodišči za pripravo OPPN, št. 35024-304/2021-3 z dne 10. 3. 2022/ ter predpisi s področja upravljanja z vodami, vam podajamo naslednje usmeritve za odpravo ugotovljenih nepravilnosti:

- Pridobiti je potrebno soglasje vseh lastnikov zemljišč, ki se jim zaradi nasipavanja terena poslabšajo poplavne razmere.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Postopek vodila:

Nika Pugelj, univ. dipl. geogr.
višja svetovalka I

Vodja sektorja:

Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.

Vročiti:

- M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p., Artiče 54i, 8253 Artiče – elektronsko vročanje (pa@mmundus.si)
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana - po e-pošti (gp.mnvp@gov.si),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje – po e-pošti